LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മീഷന്റെ രൂപീകരണം, സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയും ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയും മെട്രോപൊളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിലുമുള്ള ദീർഘ വീക്ഷണ പ്ലാനുകൾ, എക്സ്റ്റിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകൾ എന്നിവയുടെ തയ്യാറാക്കൽ, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ, വിശദമായ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കൽ, അവയ്ക്ക് അനുമതിയായുള്ള ഭൂവിനിയോഗവും വികസനവും വികസന അതോറിറ്റികളുടെ രൂപീകരണം, കേരള അർബൻ ആർട്ട് കമ്മീഷന്റെ രൂപീകരണം എന്നിവയാണ് കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ.

(ബി) കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ശിപാർശകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ല.

കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസ്

169 (1607) ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ആരാണ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത് ; ആയതിന്റെ നിയമപരമായ പ്രക്രിയ വിശദമാക്കാമോ ;

(ബി) പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിൽ ഒരു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ എക്സ്റ്റിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ ആരാണ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത് ; ആയതിന്റെ നിയമപരമായ പ്രക്രിയ വിശദമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) I. ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോ, ഏതു സമയത്തും, പ്രമേയംവഴി, ഒരു തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും ആയതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും വിപുല പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനം തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെയോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിന്റെയോ അതിർത്തികളും ഏത് ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടിയാണ് അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്നും പ്രസ്താവിക്കേണ്ടതുമാണ്.

2. മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, സർക്കാരിന്റെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പുമായും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള ഉദ്ദേശം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനകം, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലും നേരത്തെ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അവ പുനരവലോകനം ചെയ്തതിനുശേഷം തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള ഫാറത്തിൽ പ്ലാൻ പ്രമേയം സഹിതം സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

3. (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ലഭിക്കുന്നതിൻമേൽ സർക്കാരിന് കമ്മീഷനുമായും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായി കൂടിയാലോചിച്ചതിന് ശേഷം, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ലഭിച്ച് അറുപത് ദിവസത്തെ കാലയളവിനുള്ളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനാലോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനാലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനാലോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനാലോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

4. ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ വെബ്സൈറ്റിലും, പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച ഒരു നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലും തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്ത് വിപുല പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് രണ്ട് വർത്തമാനപത്രങ്ങളിലും (അവയിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്) നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 60 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ച് കൊണ്ടും പൊതുജനത്തിന് പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ആയതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ സൂചിപ്പിച്ചു കൊണ്ടും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തോ, 11-ാം വകുപ്പ് (ഇ) ഖണ്ഡപ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ കരട് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്താൽപോലും അങ്ങനെയുള്ള ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനുശേഷം ഉടൻതന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അതതുസംഗതിപോലെ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ കഴിയുന്നത്ര വേഗം അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപതു ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ പ്ലാനിൻമേൽ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

6. (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനോടൊപ്പംതന്നെ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ഈ ആക്ടിന്റെ 32-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയെ നിയമിക്കേണ്ടതും, അത് ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതും, കേൾക്കപ്പെടാനുള്ള അവസരം രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ട എല്ലാ ആളുകളെയും കേൾക്കേണ്ടതും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോ കഴിയുന്നത്ര വേഗം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കാൻ നിശ്ചയിച്ച സമയപരിധി മുതൽ അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

7. ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തോ (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം, അങ്ങനെയുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും അങ്ങനെയുള്ള ആക്ഷേപങ്ങളിൻമേലും

അഭിപ്രായങ്ങളിൻമേലുമുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിഗണിക്കേണ്ടതും ആവശ്യമെന്നു കരുതാവുന്ന രൂപഭേദപ്പെടുത്തലുകൾ പ്ലാനിൽ വരുത്താവുന്നതും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ പാസ്സാക്കുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്സൽ സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ഈ ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അതിന്മേലുള്ള ശിപാർശകൾ എന്നിവ സഹിതം സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

8. സർക്കാരിന്, (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവയും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ ശിപാർശകൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മറ്റിയിൽ നിന്നോ കരട് പ്ലാനിൻമേൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവയും പരിഗണിച്ചതിനു ശേഷവും ഈ ആക്ടിൻ കീഴിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ദീർഘവീക്ഷണ പ്ലാനിന്റെയും മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനിന്റെയോ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷവും രൂപഭേദപ്പെടുത്തലുകളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ സർക്കാരിന് ഈ ആക്ടിൻ കീഴിലുള്ള പ്ലാനുകളും സർക്കാരോ ഭാരത സർക്കാരോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങളും മുൻഗണനകളും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളിൻമേലും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ സാങ്കേതിക അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നുമാത്രമല്ല, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള രൂപഭേദങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ രൂപഭേദം വരുത്തിയ പ്ലാൻ തൊണ്ണൂറ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഈ ആക്ടിൻ കീഴിൽ ആ പ്ലാൻ പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്ന എന്നതുപോലെ സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നിരുന്നാലും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തോ മുൻപറഞ്ഞ ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സമയപരിധിക്കകം വീണ്ടും സമർപ്പിക്കുവാൻ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ സർക്കാരിന് അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ച് അവർക്ക് യുക്തമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.

9. രൂപഭേദം വരുത്തുന്നതിനായി ഒരു പ്ലാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുള്ളപ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അപ്രകാരം രൂപഭേദം വരുത്തിയ പ്ലാൻ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി വീണ്ടും സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപ്, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, രൂപഭേദപ്പെടുത്തലുകൾ തദ്ദേശ ആസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നോ അതിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒഴിവാക്കുകയോ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മുൻപ് ആർജ്ജിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ആർജ്ജിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് ഉൾപ്പെടുന്ന സംഗതിയിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തോ ഒരു കരട് പ്ലാൻ അതേ രീതിയിൽ പാസ്സാക്കേണ്ടതും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

10. സർക്കാർ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം എത്രയും വേഗത്തിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ്, അതതു സംഗതി പോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും സർക്കാർ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് കുറഞ്ഞത് ഒരു പ്രാദേശിക പത്രത്തിൽ എങ്കിലും അതിന്റെ പകർപ്പ് ഏതൊക്കെ സ്ഥലങ്ങളിൽ റഫറൻസിനോ വിൽപ്പനക്കോ ലഭ്യമാണെന്നുള്ള വിവരവും കൂടി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസിദ്ധീകരി

ക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ അതിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങളോ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

11. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ശിപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ (3) മുതൽ (8) വരെ ഉപവകുപ്പുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

12. (2) മുതൽ (8) വരെ ഉപവകുപ്പുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി പാലിച്ചിട്ടില്ലായെങ്കിലും 63-ാം വകുപ്പിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പരിമിതികൾക്ക് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

എന്നാൽ അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ മാത്രം ബാധകമാകുന്നതാണ്.

(ബി) ഒരു തദ്ദേശ ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ആദ്യത്തെ അഞ്ച് വർഷകാലയളവിലേക്കായി എന്നാൽ 36-ാം വകുപ്പ് (8)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം സർക്കാർ തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം നാലുമാസത്തിനു മുൻപായും ഒരു എക്സ്റ്റികൃഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതും അതത് സംഗതി പോലെ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ അനുമതിക്കായി അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ നഗര പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ 11-ാം വകുപ്പ് (ഇ) ഖണ്ഡപ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ആസൂത്രകൻ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽപോലും, ഒരു എക്സ്റ്റികൃഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

2. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ സർക്കാരിലെ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ചതിനുശേഷം, (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം അതിന് അയച്ചുകൊടുത്ത എക്സ്റ്റികൃഷൻ പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മുപ്പത് ദിവസത്തിനകവും എക്സ്റ്റികൃഷൻ പ്ലാൻ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനും ഈ ആക്ടിൻ കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനിനും സർക്കാരോ ഭാരതസർക്കാരോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള മൻഗണനകൾക്കും ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷവും രൂപഭേദപ്പെടുത്തലുകളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ ആയത് പാസ്സാക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഭേദഗതി ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്ലാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുള്ള പക്ഷം, ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്ലാൻ മുപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അനുമതിക്ക് പുതിയതായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലാൻ എന്നപോലെ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതുമാണ്.

3. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ തദ്ദേശ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഒരു എക്സ്റ്റികൃഷൻ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം എത്രയും വേഗത്തിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

4. (2) ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം എക്സ്റ്റികൃഷൻ പ്ലാനിന് അംഗീകാരം ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മൂന്ന് വർഷത്തിനുശേഷം ഉടൻ തന്നെയും എന്നാൽ അതിനുശേഷം നാലുമാസം കഴിയുന്നതിനുമുൻപായും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ നഗര പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനിന്റെ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്ന നാല് വർഷത്തേക്കായി ഒരു പുതിയ എക്സ്റ്റികൃഷൻ പ്ലാൻ, ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള രൂപഭേദപ്പെടുത്തലുകളോടു കൂടിയും ഭേദഗതികളോടു കൂടിയും തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ഈ ആക്ടിൻ കീഴിൽ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

5. അതത് സംഗതി പോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മേൽപ്പറഞ്ഞ (2)-ഉം (4)-ഉം ഉപവകുപ്പുകളിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.